

## Antrag 03

an die Kammer für Arbeiter und Angestellte für Wien

zur 173. Tagung der Vollversammlung am 12.11.2019

der Wahlwerbenden Gruppe

# FAIR UND TRANSPARENT

zum Thema

## Wohnen in Wien – fair mieten:

### Die AK Wien überprüft, was bestehenden Mietern bei Hausaufstockungen und Dachaufbauten passiert

---

Das AK-Team FAIR UND TRANSPARENT beantragt:

**Die Arbeiterkammer Wien prüft Problematiken von Hausaufstockungen und Dachaufbauten für bestehende Mieter:**

- **Informationsfluss und Mitspracherechte von betroffenen Mietern (Werden Bauvorhaben bestehenden Mietern einfach aufgedrückt oder haben sie eine echte Mitsprachemöglichkeit?)**
- **Wie, in welcher Form und Intensität sind Mieter bestehender Wohnungen von Hausaufstockungen und Dachaufbauten betroffen (Kälte, Nässe, Lärm, ... bei der Dachabdeckung, insbesondere in der kalten Jahreszeit)**
- **Wie und wann kümmern sich Vermieter um Probleme? Im Vorfeld (z.B. durch Zurverfügungstellen von Luftentfeuchtern, Heizgeräten usw.), bei Verursachung, oder nachdem der betroffene Mieter die Schlichtungsstelle einschalten musste, weil zuvor nur leere Worte hallten?**
- **Wann und in welcher Höhe werden verursachte Schäden behoben und finanziell, z.B. durch Mietzinsminderung abgegolten?**

#### Begründung:

Dachaufbauten sind seit längerem beliebtes Mittel zur weiteren Wohnraumschaffung und vor allem zur Einnahmensteigerung.

Diese Arbeiten dauern jedoch verhältnismäßig lange über viele Monate und erfordern die Abdeckung des schützenden Daches. Dadurch kommt es nicht nur zu übermäßig lauten und lang dauernden Lärmentwicklungen, sondern auch zu Problemen mit Kälte, Nässe, etc. in darunterliegenden Wohnungen aufgrund der fehlenden Schutzwirkung des Daches (was vor allem bei Dachabdeckungen im Herbst böse Folgen haben kann).

Als ein Beispiel stellvertretend für viele andere führen wir die Wohnbauten der BUWOG in Wien-Simmering, Hauffgasse an. Hier gab es bei den ersten Häusern bereits Erkenntnisse, die bei den weiteren Häusern offensichtlich nicht zu den erforderlichen Maßnahmen im Vorfeld geführt und somit Mieter massiv beeinflusst haben in ihrer Wohnqualität bis hin zur Unbenützbarekeit von Wohnungen. ■